

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint
Ajánlatkérő által indított „Erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban (EKR001950412024)

Alulírott **Dr. Halmai Gyula**, mint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- Megállapítom, hogy a Full House Project Kft. ajánlattevő valamennyi részben benyújtott ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdése alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot. (A felhívás VI.3.2) pontja és VI.3.9) 9. pontja értelmében az 1. részben 110.000,- Ft, a 2. részben 170.000,- Ft, a 3. részben 100.000,- Ft, a 4. részben 170.000,- Ft, az 5. részben 90.000,- Ft, a 6. részben 250.000,- Ft, a 7. részben 120.000,- Ft és a 8. részben 110.000,- Ft. összegben ajánlati biztosíték került előírásra.)
- Megállapítom, hogy a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő 1-5. részben benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata az 1-5. részben megfelelő és (egyetlen) érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.
- Megállapítom, hogy a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő 6-8. részben benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata a 6-8. részben megfelelő és (egyetlen) érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.
- A 7. részben nettó 2.916.120,- Ft, míg a 8. részben nettó 1.518.965,- Ft pótfedezetet biztosítok; így a rendelkezésre álló fedezet valamennyi részben elegendő a szerződés megkötéséhez.
- Az eljárást valamennyi részben eredményesnek nyilvánítom.
- Nyertes ajánlattevőként az 1-5. részben a RYL BAU Építőipari Kft-t; míg a 6-8. részben a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft-t jelölöm meg, akikkel a szerződések megkötéséről rendelkezem az alábbi ajánlati árakon:

Rész száma, neve	Rendelkezésre álló fedezet	Ajánlati ár RYL BAU Építőipari Kft.
1. rész: Thököly út 5. üzlethelyiségek felújítása	nettó 10 046 064,- Ft	nettó 7 344 311,- Ft
2. rész: Thököly út 19. üzlethelyiségek felújítása	nettó 16 106 102,- Ft	nettó 10 949 344,- Ft

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” (EKR001950412024)

3. rész: Thököly út 21. üzlethelyiségek felújítása	nettó 9 691 664,- Ft	nettó 7 155 923,- Ft
4. rész: Thököly út 25. üzlethelyiségek felújítása	nettó 15 609 602,- Ft	nettó 11 545 663,- Ft
5. rész: Thököly út 28. üzlethelyiségek felújítása	nettó 9 018 470,- Ft	nettó 7 059 248,- Ft

Rész száma, neve	Rendelkezésre álló fedezet	Ajánlati ár Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
6. rész: EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem	nettó 23 134 846,- Ft	nettó 17 640 654,- Ft
7. rész: Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása	nettó 10 914 880,- Ft	nettó 13 831 000,- Ft
8. rész: Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása	nettó 10 056 205,- Ft	nettó 11 575 170,- Ft

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2025.02. 10.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

EVIN Erzsébetvárosi 1.
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.